



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	
CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SERVICIO	X
DESCRIPCIÓN			
ES UN DOCUMENTO EN EL CUAL SE INFORMA AL CONTRIBUYENTE QUE SU PREDIO SE ENCUENTRA IDENTIFICADO EN EL PADRON CATASTRAL			
CLAVE DE IDENTIFICACION	DC/CH/04/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE IDENTIFICACION CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER
			UN AÑO CORRIENTE
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL CONTRIBUYENTE LO SOLICITA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO		
REQUISITOS		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)
PERSONAS FISICAS		FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO	
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL		SI	1
		NO	1
		SI	1
		N/A	
		NO	1
		NO	1
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL		SI	1
		NO	1
		SI	1
		N/A	
		NO	1
		NO	1
		ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO.	



INSTITUCIONES PUBLICAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO	
	NO	1		
	NO	1		
	N/A			
	NO	1		
	NO	1		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	PRESENTARLA SOLICITUD POR ESCRITO ANTE EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO CON LOS REQUISITOS PIVIAMETE ESTABLECIDOS Y REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN CAJA PARA QUE DESPUES LE DEN FECHA PARA ENTREGAR EL RESULTADO.			
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	TRES DIAS HABILES			
COSTO	1.35 VECES DEL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE	FUNDAMENTO JURIDICO	ARTÍCULO 166, FRACCIÓN I, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
FORMA DE PAGO	EFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	X			
¿DONDE PODRA PAGARSE?	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
DOS DIAS HABILES				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE ENTREGA EL TRAMITE EL MISMO DIA CUANDO EL PREDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL. - CUANDO EL PREDIO ESTA OMISO, NO SE ENTREGA EN EL MOMENTO, SIN EMBARGO, SE LE PROPORCIONA UNA CITA AL CONTRIBUYENTE PARA PODER REALIZAR LA INSPECCION FISICA DEL PREDIO, PARA LA ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL Y ASI PODER OTORGARLE EL DOCUMENTO SOLICITADO.			
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SI			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCION DE CATASTRO		DIRECCION DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.		
DOMICILIO				
CALLE	AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS		NO. INT. Y EXT.	S/N
COLONIA	BARRIO PRIMERA DE SANTA ANA		MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS
C.P.	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES	
CADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO
723	1450380		154	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA				
DOMICILIO				
CALLE			NO. INT. Y EXT.	
COLONIA			MUNICIPIO	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

CP:	HORARIO Y DIAS DE ATENCION		
LADA:	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
FORMATOS DESCARGABLES			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE:	¿DONDE PUEDO SOLICITAR UNA CONSTANCIA DE IDENTIFICACION CATASTRAL?		
RESPUESTA:	EN LA DIRECCION DE CATASTRO		
PREGUNTA FRECUENTE:	¿PARA QUE ME SIRVE?		
RESPUESTA:	PARA IDENTIFICAR QUE LOS DATOS DE SU PREDIO ESTE CORRECTOS.		
PREGUNTA FRECUENTE:	¿CUANTO TIEMPO TARDA EN ENTREGARME LA?		
RESPUESTA:	SI SU PREDIO ESTA REGISTRADO Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS, EN 3 DIAS HABILES.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: NORMA RUIZ HERNANDEZ NOMBRE COMPLETO	 VISTO BUENO: LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: __23__ / __03__ / 2026__
---	--	---